

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud      Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa      St-6031/2016  
Dužnik      TIME d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Stjepana Radića 40,  
OIB: 68570056233

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 24.06.2021. DO 21.12.2021.**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu kč.br. 2426/2 Masarikova ulica dvorište i stambena zgrada ukupne površine 78 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1723 k.o. Karlovac I.

Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom. Prve dvije dražbe ostale su bez uspjeha jer nije bilo ponuditelja. Ponude će se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljati od 16.02. do 02.03.2022. godine. Početna cijena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 53.250,00 kn.

Gradu Karlovcu upućen je zahtjev za umanjene koeficijenta namjene za obračun komunalne naknade budući da se u poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost više od šest mjeseci. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donio je rješenje klasa: UP/I-363-03/19-02/2840, ur.br. 2133/01-07-03/02-21-2 kojim se prethodno rješenje mijenja na način da se obveza plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 01.01.-31.12.2021. umanjuje za 50% zbog umanjenja koeficijenta namjene. Na temelju iznesenog umanjenje su obveze stečajne mase.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod I.

Mjesečne obveze stečajne mase odnose se na obvezu prema Vodovod i kanalizacija d.o.o. u iznosu od 44,40 kn, te obvezu prema Gradu Karlovcu po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 148,75 kn.

Obvezu stečajne mase čini i potraživanje stečajnog upravitelja u iznosu od 2.800,00 kn budući da je obvezu plaćanja predujma prema Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe podmirio iz osobnih sredstava.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.12.2021. do 21.03.2022.g.

Pratiti tijek prodaje pred Financijskom agencijom i poduzimati sve potrebne radnje u cilju očuvanja stečajne mase.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.12.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža